

PROIECT
HOTĂRAREA

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017

Consiliul Local al Comunei Armasessti, Judetul Ialomita

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Comunei Armasessti , exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr.1098/20.11.2015;
 - Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
 - art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul compartimentului Taxe si impozite locale Armasessti nr.3839/11.11.2015;
 - rapoartul comisiei de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Armasessti,
- În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin.(2) lit.”c” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2017, după cum urmează:

Cap. I Impozitul pe cladiri si tax ape cladiri

a) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (împozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 0,1 %;

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă aparținând persoanelor fizice

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei / mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire

A) Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B) Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C) Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D) Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV Sat Armasesti	V Sat Nenisori Sat Malu Rosu
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

b) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 0,20%;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii;

d) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se calculează prin aplicarea cotei de 2 %;

e) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,2 %;

f) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 1,0%;

g) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii;

h) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%;

cap.II IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

a) Suma în cazul art. 465 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului/taxei, pe ranguri de localități -lei/ha-	
	IV Sat Armasesti	V Sat Nenisori Sat Malu Rosu
A	889	711
B	711	534
C	534	355
D	348	178

b) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art. 465 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

c) coeficientul de corectie corespunzator prevăzută la art.465 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

d) Pentru terenul ampasat in extravilan , impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la rt. 457 alin.(6) din Legea nr. 227/2015

Nr.crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	31
2	Teren arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneață	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la 5.1.	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la 6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la 7.1.	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

CAP. III Impozitul pe mijloacele de transport

a) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), impozitul se reduce cu 80 %;

b) impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică prevazut la art.470 alin.(2) pct.II (vehicule înregistrate), astfel :

1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

c) Contravaloarea placutei cu numarul de inregistrare este de 35 lei si a certificatului de inregistrare in cuantum de 15 lei.

d) impozitul prevazut la art. 470 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 -in cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
	5 Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
	7 Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291

5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

f) impozitul prevazut la art. 470 alin.(6) din Legea nr. 227/2015(in cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone) impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
	9 Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II	2+2 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721

	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

g) impozitul prevazut la art. 470 alin.(7) din Legea nr. 227/2015(in cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin.(6) din codul fiscal) taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9

b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

h) impozitul prevazut la art. 470 alin.(7) din Legea nr. 227/2015(in cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport) este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	1.000
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

Cap.IV Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

a) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism prevazuta la art.474 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 se stabileste astfel :

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	lei
a) pana la 150 mp, inclusiv	3
b) intre 151 si 250 mp, inclusiv	3,5
c) intre 251 si 500 mp, inclusiv	4,5
d) intre 501 si 750 mp, inclusiv	6
e) intre 751 si 1000 mp, inclusiv	7
f) peste 1.000 mp	7 +0,005 lei/mp, pentru fiecare m, care

b) Taxa prevăzută la art. 474 alin. (4) din Legea nr.227/2015 (pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre primar) este de 10 lei.

c) Taxa prevăzută la art. 474 alin. (10) din Legea nr.227/2015(pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare) se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu 15 lei;

d) Taxa prevăzută la art. 474 alin. (14) din Legea nr.227/2015 (pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice), este de 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție;

e) Taxa prevăzută la art. 474 alin. (15) din Legea nr.227/2015 (pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu) se stabilește la 10 lei, pentru fiecare record;

f) Taxa prevăzută la art. 474 alin. (16) din Legea nr.227/2015(certificatului de nomenclatură stradală și adresă) se stabilește la 9 lei.

g) taxa prevazuta la art. 475 alin. (1) din Legea nr.227/2015 (pentru eliberarea autorizatiei sanitare de functionare) se stabileste la 20 lei;

h) taxa prevazuta la art.475 alin.(2) din Legea nr.227/2015 (pentru eliberarea carnetulu de comercializare a produselor din sectorul agricol) se stabileste la 30 lei;

i) taxa prevazuta la art. 475 alin. (3) din Legea nr.227/2015(pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica) se stabileste astfel :

- 1.000 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp, inclusive;

- 4.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp;

j) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la 1%;

k) taxa prevazuta la art. 478 alin. (2) lit.a) din Legea nr.227/2015 (reclama si publicitate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica) se stabileste la 10 lei ;

l) taxa prevazuta la art. 478 alin. (2) lit.b) din Legea nr.227/2015(oricare alt panou, afisaj sau altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate) se stabileste la 10 lei ;

m) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la 1 %;

n) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t), se stabilește la 3 %;

a) taxa prevăzută la art. 486 alin. (4) din Legea nr.227/2015 (pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă) se stabilește la 500 lei;

b) taxa prevăzută la art. 486 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri) se stabilește la 30 lei;

Art.2

a) Bonificația prevăzută la art. 462 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, datorat pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se stabilește la 10 % .

b) Bonificația prevăzută la art. 467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se stabilește la 10 % .

c) Bonificatia prevăzută la art. 472 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se stabilește la 10%.

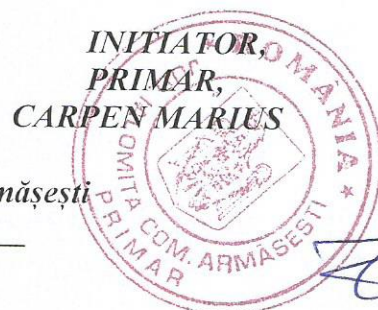
Art. 3. Se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului Județului Ialomița în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Armășești.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei comunei Armășești.



Contrasemneaza,
Secretar al comunei Armășești
ISPİR GABRIEL

Nr.

Adoptată la Armășești

Astăzi _____